

# SPRAWOZDANIE

## Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie

### z przeprowadzonej kontroli inwestycji

### pn. „Budowa budynku socjalnego przy ul. Ogrodowej 19a”

Komisja Rewizyjna w oparciu o plan pracy na 2017r. przyjęty uchwałą Nr XXXIV/212/17 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 16.02.2017r. przeprowadziła kontrolę pn. „Budowa budynku socjalnego przy ul. Ogrodowej 19a”.

Przedmiotem kontroli było zbadanie procedury przetargowej oraz przebiegu realizacji inwestycji. Komisja dokonała kontroli w dniach: 5 września 2017r. i 12 września 2017r.

Szczegółowych wyjaśnień udzielił: F. ... – Inspektor Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta, ... Kierownik Działu Technicznego KTBS oraz ... Administrator KTBS

...

Komisja zapoznała się z postępowaniem przetargowym na zadanie pn. „Budowa budynku socjalnego przy ul. Ogrodowa 19a w Kętrzynie”.

Zamawiający na realizację tej inwestycji przeznaczył w budżecie miasta kwotę - **3 050 000,00 zł brutto**, a wartość kosztorysowa wynosiła **3 160 305,79 zł brutto**.

#### Kryteria oceny ofert:

Cena – 94 % ; okres rękojmi i gwarancji – 6%

**Do przetargu nieograniczonego na realizację powyższego zadania wpłynęły następujące oferty:**

1. Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane „ROMBUD” Sp. z o.o., 10-408 Olsztyn, ul. Lubelska 37c  
brutto 2.913.564,72 zł ; okres gwarancji 72 miesiące
2. BUDER Sp. z o.o. 15-727 Białystok, ul. Hetmańska 44  
brutto 3.810.270,00 zł ; okres gwarancji 72 miesiące
3. Przedsiębiorstwo Budowlano-Remontowe B COMPLEX Sp. z o.o., 16-400 Suwałki, ul. Lityńskiego 12A ;brutto 3.238.920,78 zł okres gwarancji - 72 miesiące
4. Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne „IWICZUK” 11-600 Węgorzewo, ul. Armii Krajowej 29  
brutto 3.129.311,82 zł ; okres gwarancji 60 miesięcy
5. Jerzy Tanajewski „BUDEXTAN” Przedsiębiorstwo Budowlane, 11-700 Mrągowo, Marcinkowo 156  
brutto 3.091.500,00 zł ; okres gwarancji 72 miesiące
6. „KAMA” Kamila Tymińska, 11-015 Olsztyn, ul. Kolejowa 25 lok. 13  
brutto 3.072.764,15 zł ; okres gwarancji 72 miesiące
7. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „BUDOPRZEM” Sp. z o.o., 10-012 Olsztyn, ul. Orkana  
brutto: 2.987.433,49 zł; okres gwarancji 72 miesiące
8. Przedsiębiorstwo Budowlane M. Minikowicz, M. Minikowicz Sp. j. 11-500 Giżycko, ul. I Dywizji Piechoty im. T. Kościuszki 8a lok. 1 brutto 2.999 848,48 zł ; okres gwarancji 36 miesięcy
9. Edward Miller Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane, 11-400 Kętrzyn, ul. Niepodległości 1  
brutto 2.799.047,96 zł; okres gwarancji 36 miesięcy

Wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy **WPB „ROMBUD” ul. Lubelska 37C ; 10-408 Olsztyn.- cena brutto 2 913 564,72 zł , proponowany okres rękojmi i gwarancji jakości - 72 miesiące.**

Podpisanie umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania nastąpiło w dniu **16 września 2015r.** i w tym dniu przekazano plac budowy. Natomiast przekazanie gotowego budynku nastąpiło w dniu **12 października 2016r.**

W trakcie realizacji inwestycji nie wystąpiła konieczność wykonywania prac dodatkowych nieuwzględnionych w umowie.

Łączny koszt inwestycji brutto – **3 033 627,37 zł** w tym dofinansowanie z **Banku Gospodarstwa Krajowego** wyniósł – **906 882,93 zł tj. 29,70 %** zaś z budżetu **Gminy Miejskiej Kętrzyn** wyniósł **2 126 744,44 zł tj. 70,10 %.**

Powierzchnia budynku 1 387,97 m<sup>2</sup>, ilość lokali mieszkalnych 20 w tym 2 lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Aktualnie wszystkie lokale są zamieszkałe łącznie przez 61 osób.

Forma ogrzewania budynku - gazowe i fotowoltaiczne .

Ponadto biorący udział w posiedzeniu Kierownik Działu Technicznego KTBSu poinformował, że w przyszłości po pełnym okresie grzewczym może być problem z opłatami za ogrzewanie. Obserwując mieszkańców, to zdaniem kierownika i administratora budynku, lokatorzy niewłaściwie korzystają z ogrzewania m.in. wietrzenie pomieszczeń odbywa się przy otwartych zaworach ogrzewania. Każdy lokal mieszkalny ma swój licznik na gaz i będzie indywidualnie rozliczany.

Jednocześnie poinformowali o zwiększonej dewastacji przez mieszkańców w budynku m.in. poobijane ściany, wyrwane kratki wentylacyjne.

Zdaniem Komisji brak jest świadomości niektórych lokatorów zamieszkujących w tym budynku, zasadnym byłoby przeprowadzić jakąś formę edukacji w kwestii racjonalnego ogrzewania mieszkań oraz utrzymania w należyтым porządku klatki schodowej oraz otoczenia budynku.

**Komisja Rewizyjna wobec przeprowadzonej kontroli pn. „Budowa budynku socjalnego przy ul. Ogrodowej 19a” nie wniosła uwag do realizacji zadania inwestycyjnego.**

Sprawozdanie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po 1 egz. otrzymuje Rada Miejska i Burmistrz Miasta Kętrzyn, 1 egz. pozostaje w aktach Komisji.

Przewodniczący Komisji -

Andrzej Niedźwiecki

Zastępca Przewodniczącego -

Edward Mitros

Członkowie Komisji -

Tadeusz Kot

Marek Mielniczek

Rafał Rypina

