

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza  
Miasta Kętrzyna Nr 298/2020 z dnia 29 września 2020r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>ul. Juliusza Słowackiego KW OL1K/00006913/4, działka nr 914/10, obręb 6</b>
Powierzchnia nieruchomości -działki	<b>0,0153 ha</b>
Opis nieruchomości	Działka o kształcie regularnym, przyległa do działki nr 470/1, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Juliusza Słowackiego w Kętrzynie.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn jest zlokalizowana w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejских.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości Cena po zastosowaniu bonifikaty	13 970,00 zł 1397,00 zł + podatek VAT 23% Sprzedaż w udziałach przypadających na lokale w budynku.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty i cena za ustanowienie służebności płatne przed zawarciem umowy łącznie z podatkiem VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż gruntu w celu utworzenia z działką nr 470/1 obręb 6 działki spełniającej wymogi działki budowlanej ( art. 209a ustawy o gn.), na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 298/2020 z dnia 19 września 2020 r.
Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, 6 października 2020r.

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, przy ulicy Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42.

Sporządziła: Katarzyna Jeziarska  
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Ryszard Redziółka*