

Protokół posiedzenia nr 26/2020
Komisja Gospodarki Komunalnej RM
w dniu 26 maja 2020r. od godz. 13.00 do godz.16.00,

Skład komisji – 12 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 11 członków – lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Z-ca Burmistrz Miasta – Maciej Wróbel
Skarbnik Miasta – Iwona Kozłowska
Naczelnik Wydz. Oświaty Spraw Społecznych – Daria Zecer
Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy - Joanna Kuśmierczuk
Kierownik Działu Świadczeń Socjalnych MOPS –Grażyna Piotrowska.

Ad. pkt 1.

Posiedzenie otworzył Krystian Abramowicz - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Przewodniczący Komisji Krystian Abramowicz przedstawił poniższy porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie Sprawozdania z działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Kętrzynie za rok 2019.
4. Zapoznanie się z Oceną Zasobów Pomocy Społecznej Gminy Miejskiej Kętrzyn za rok 2019.
5. Stan prac związanych z budową mieszkań czynszowych w Kętrzynie w ramach rządowego programu „Mieszkanie plus”.
6. Analiza wykonania budżetu miasta za rok 2019 w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.
7. Informacje, zapytania i wolne wnioski.
8. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji nr 25/2020
9. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli zmian do przedstawionego porządku obrad. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad, przy udziale 12 członków w głosowaniu 12 głosów „za” – porządek został przyjęty.

Ad.pkt 3

Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Kętrzynie Pani Joanna Kuśmierczuk omówiła Sprawozdanie z działalności ŚDS za rok 2019, które jest dostępne na stronie Środowiskowego Domu Samopomocy.

Poinformowała, że jest to placówka wsparcia dziennego przeznaczona dla osób powyżej 18 roku życia z następującymi dysfunkcjami: przewlekłe psychicznie chorych, niepełnosprawnych, intelektualnie, niepełnosprawnościami sprzężonymi lub spektrum autyzmu. Ogólna liczba uczestników zajęć w Środowiskowym Domu Samopomocy wynosi 60 osób. Oczekujących na miejsce w ŚDS jest obecnie 20 osób.

W placówce podopieczni biorą udział w wielu zajęciach oraz w treningach przygotowujących do samodzielnego życia m.in.: treningów kulinarnych; umiejętności w funkcjonowaniu w życiu codziennym; umiejętności komunikacyjnych oraz terapii m.in. ruchowej, logopedycznej, socjoterapeutycznej.

Zatrudnienie w ŚDS stanowi 12 pełnych etatów, 2 pół etaty w tym: dyrektor, główna księgowa, specjalista ds. księgowych, kierowca, terapeuci, fizjoterapeuta.

Środki finansowe przeznaczone na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy w kwocie ogółem 1 324 890,00 zł pochodzą z dotacji Wojewody w tym – dotacja w kwocie - 1 261 800,00 zł na wspieranie osób z zaburzeniami psychicznymi oraz kwota 63 090,00 zł na wsparcie kobiet w ciąży i rodzin w zakresie dostępu do instrumentów polityki na rzecz rodziny w wysokości 525,75 zł na jedna osobę.

Komisja stwierdziła, że realizacja zadań w Środowiskowym Domu Samopomocy jest prawidłowa i na wysokim poziomie. Jednocześnie uważa, że dobrze się stało, że ma powstać filia Środowiskowego Domu Samopomocy, gdyż jak wynika z informacji Dyrektora, jest bardzo duże zainteresowanie taką formą pomocy. Komisja przyjmuje bez uwag Sprawozdanie.

Ad.pkt 4.

Komisja zapoznała się z Oceną Zasobów Pomocy Społecznej Gminy Miejskiej Kętrzyn za rok 2019, która jest dostępna na stronie MOPS. Obecna na posiedzeniu Kierownik omówiła analizę pomocy społecznej w gminie miejskiej Kętrzyn w zakresie świadczeniobiorców, świadczeń (rodzaje świadczeń, ich ilość, średnia wysokość, wydatki na ich realizację). W analizie zostały zawarte informacje dotyczące demografii, rynku pracy (liczbę osób bezrobotnych, liczbę bezrobotnych długotrwale, liczbę osób bezrobotnych z prawem do świadczeń socjalnych).

Kierownik Grażyna Piotrowska poinformowała, że największym obciążeniem budżetu MOPS – 70% są usługi opiekuńcze. Stawka godzinowa opiekunki wynosi 23 zł i jest coraz większe zapotrzebowanie wśród naszych mieszkańców na tego rodzaju usługi. Obecnie dużą pomoc kieruje się do seniorów oraz rodzin niewydolnych. Jest potrzeba zwiększenia etatów na asystentów rodzin i do świetlic terapeutycznych. Również jest duże zapotrzebowanie na miejsca w Domach Pomocy Społecznej. Komisja po przeanalizowaniu przedstawionego opracowania, uznała, że realizacja pomocy społecznej wśród mieszkańców naszego miasta jest na właściwym poziomie.

Ad.pkt 5 .

Zastępca Burmistrza Maciej Wróbel przedstawił informację w zakresie prac związanych z budową mieszkań czynszowych w Kętrzynie w ramach rządowego programu „Mieszkanie plus”. Poinformował, że w związku z pandemią działania mające na celu przeprowadzenie całej procedury zostały wstrzymane przez stronę rządową i obecnie jest to odmrażane. Nastąpiła zmiana nazwy - zamiast „Mieszkania Plus” ma to być „Mieszkanie dla Rozwoju”.

Przedstawił podjęte i przyszłe działania przez miasto to:

- wytypowanie działki przy ul. Jaśminowej pod inwestycję oraz zamiana działek pomiędzy miastem a KTBS - stosowna uchwała stanie na najbliższej sesji Rady Miejskiej,
- pozyskanie partnerów do bezpłatnego przygotowania koncepcji architektonicznej,
- nawiązanie współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości jako partnerem głównym i Bankiem Gospodarstwa Krajowego ws. finansowania. Ponadto poinformował, że w najbliższy czwartek będzie uczestniczył w spotkaniu w Warszawie w tej sprawie i znane będą szczegóły dotyczące finansowania inwestycji.
- po przejęciu działki od KTBS i przekazaniu jej do KZN, utworzona będzie spółka celową - pakiet większościowy będzie miało miasto, KZN 2 członków Rady Nadzorczej, powołany zostanie jednoosobowy zarząd spółki, którego zadaniem będzie przeprowadzenie inwestycji,
- biznesplan inwestycji i ostateczny koszt budowy pozwoli wyliczyć cenę wynajmu.

Ponadto poinformował, że planowane jest budowa 70 mieszkań o pow. od 30 m² do 60m², będą podzielone na dwa segmenty - pierwszy w stanie deweloperskim do wynajęcia z dojazdem do własności, a drugi w stanie do zamieszkania wyłącznie do wynajęcia.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości.

Ad.pkt 6.

Komisja przystąpiła do analizy wykonania budżetu miasta za rok 2019 w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

Dochody w Dziale 700 Gospodarka Mieszkaniowa:

Plan - 4 626 144,00 ; Wykonanie - 4 725 144,18 zł ; % wykonania 102,14%

Wpływy stanowią m.in.: czynsz za dzierżawę i najem nieruchomości komunalnych – 1 130 588,88 zł

Wpływy z tytułu mieszkań komunalnych i socjalnych oraz opłat za media – 1 193 033,69zł

Budynkami, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Kętrzyn, zarządza Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Zasady przydziału mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego określone są w uchwale Rady Miejskiej w Kętrzynie.

Ilość lokali mieszkalnych w dyspozycji Gminy Miejskiej Kętrzyn na koniec roku 2019: - 603 ; socjalne

84 ; Lokale socjalne przeznaczone są dla osób mających niskie dochody. W lokalach tych czynsz

wynosi 100 zł., a koszty zużycia tj. wody, energia, gaz opłacane są przez użytkowników tych lokali.

Wydatki w Dziale 700 Gospodarka Mieszkaniowa

Plan 3 486 634 zł ; Wykonanie 2 724 261,33 zł % wykonania 78,13 %

Wydatki obejmują m.in. przygotowanie nieruchomości do zbycia ; podatek VAT; zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną mieszkań komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych; utrzymanie zasobów komunalnych.

Dochody w Dziale 900 Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska

Plan – 3 118 561,00zł; wykonanie 3 1142 852,89 zł % wykonania 119,24%

Gospodarka Odpadami Rozdział 90002

Plan - 3 052 800,00 zł; Wykonanie 3 087 733,60 zł % wykonania 101,14%

Dochody stanowią wpływy z opłat wnoszonych przez mieszkańców z tytułu wywozu odpadów komunalnych oraz kosztami upomnień i odsetek za ich nieterminowe wpłacanie.

Wydatki w Rozdziale 90002 Gospodarka Odpadowa

Plan- 4 537 000,00 zł ;Wykonanie 3 941 435,06 zł % wykonania 86,87 %

Wydatki dotyczą odbioru i utylizacji odpadów komunalnych z terenu miasta.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem na jakim, etapie jest budowa wiat na pojemniki do zbiórki odpadów przez Wspólnoty Mieszkaniowe?

Naczelnik Wydziału Ewa Sadowska poinformowała, że w związku z pandemią prace zahamowały się. Wpłynęły tylko dwa wnioski od wspólnot na dzierżawę terenu pod budowę wiaty. Obecnie trwają dyskusje w kwestii budowy wiat, częstotliwością odbioru selektywnej zbiórki - papier, plastiki, bio. Również kwestie związane z systemem workowym w zabudowie jednorodzinnej, budzą wiele krytycznych uwag od mieszkańców, co do częstotliwości odbioru. Ponadto zwróciła uwagę na fakt braku pojemników na odpady komunalne przy ogrodach działkowych. Zarządy Rodzinnych Ogrodów Działkowych zobowiązane będą do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych i ustawienia odpowiednich pojemnikach.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem czy będą wykaszane trawki na terenie miasta?

Ewa Sadowska poinformowała, że utrzymanie trawników jest bardzo kosztowna, postanowiono, że będą obkaszane brzożgi trawników, place zabaw. Ponadto jest pomysł aby utworzyć łąki kwiatowe które wyeliminują koszenie traw.

Komisja przeanalizowała wykonanie budżetu miasta za rok 2019 w zakresie dochodów i wydatków w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej i nie wnosi zastrzeżeń.

Ad.pkt 7. Informacje, zapytania i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji odczytał następujące pisma, które wpłynęły do Rady:

- Burmistrza Miasta do Poczty Polskiej dot. spisów wyborców.
- Burmistrza Miasta do Prezesa KTBS dot. sytuacji pracowników w KTBS.
- Rozstrzygnięcie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o unieważnieniu uchwały nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 26 marca 2020r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r.w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Ponadto poinformował, że w dniu jutrzejszym Komisja Rozwoju Gosp. i Finansów RM będzie wizytowała Zamek po remoncie i zaprasza radnych do udziału.

Radny Władysław Zarecki odczytał Oświadczenie dot. sytuacji pracowników w spółce KTBS stanowiące **zał. nr 3** do protokołu.

Radny Rafał Rypina i radnych Tomasz Komorowski złożyli rezygnację z prac w Komisji Gospodarki Komunalnej RM . Przewodniczący Komisji poinformował, że zostanie przygotowana stosowna uchwała na najbliższą sesję Rady Miejskiej, celem odwołani w/w radnych ze składu Komisji.

Ad.pkt 8

Przewodnicząca Komisji poinformował, że do protokołu nie zgłoszono poprawek i przystąpiła do jego przyjęcia przy udziale 12 członków, w głosowaniu 12 głosów „za” – przyjęto protokół posiedzenia Komisji nr 25/2020

Ad.pkt 9.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Protokołowała: Teresa Sawicka

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej

Krystian Aleksander Abramowicz

Oświadczenie

Z dotychczasowych informacji wynika, że w KTBS są prowadzone działania niezgodne z ustawą o związkach zawodowych. Zostało to opisane w pismach: Przewodniczącego Regionu NSZZ „Solidarność” w Olsztynie, Przewodniczącej Zakładowej Organizacji Związkowej NSZZ „Solidarność”, oraz moim piśmie - Przewodniczącego Oddziału Regionu NSZZ „Solidarność” w Kętrzynie.

Jako Przewodniczący Oddziału Regionu NSZZ „Solidarność” nie zgadzam się na takie postępowanie w stosunku do pracowników spółki komunalnej. Wiem, co to szykanowanie, bo sam też byłem szykanowany za działalność związkową w stanie wojennym. Byłem pozbawiany premii, podwyżek i przesłuchiwany przez organy ścigania PRL. Jestem działaczem „Solidarności” od 1980 roku, posiadaczem odznaki honorowej i legitymacji działacza opozycji antykomunistycznej”, uhonorowanym „Medalem 100-lecia Odzyskania Niepodległości”, odznaczonym „Krzyżem Wolności i Solidarności” za działalność w strukturach opozycji niepodległościowej w latach 1981-1989.

Oświadczam, że nie pozwolę żeby w wolnej Polsce, kilkadziesiąt lat po represjach stanu wojennego, ktokolwiek szykanował pracowników - członków związków zawodowych.

Dziękuję tym członkom związków zawodowych, którzy walczą o prawo do godnej pracy dla wszystkich pracowników KTBS. Dbają o to, by każdy pracownik fizyczny i biurowy był szanowany. My zawsze będziemy występować w obronie pracowników i udzielać im pomocy prawnej, bo w wolnej Polsce tej, o którą walczyli ludzie Solidarności wszystkim pracownikom należy się godne traktowanie i szacunek dla ich ciężkiej pracy.

26.05.2020 r.

Władysław Zeczek