



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 358/16 o pow. 0,1175 ha, obręb 7, KW -OL1K/00041347/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Fryderyka Chopina 7A.

Cena wywoławcza – 38 000,00 zł

Wadium – 3 800,00 zł

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2019 r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do 13 września 2019 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki.

Nieruchomość stanowi teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MWU-2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynku lub obiektach wolnostojących.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby nabywcy dokonają przebudowy sieci własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości wykonują własnym staraniem i na własny koszt, na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać wycinki drzew na własny koszt.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy – 2 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Fryderyka Chopina zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności wynosi jednorazowo - 246,00 zł brutto (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.06.2019 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 12 sierpnia 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA
Ryszarda Niedziółka

Sporządził: M. Buniowski
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.08.2019 r.
Zdjeto z tablicy ogłoszeń dnia