



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Kętrzyn, dnia 23.05.2019r.

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr SOO.271.07.2019

znak: **SOO.271.07.2019**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SOO.271.07.2019** w trybie przetargu nieograniczonego „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu miasta”

Wyjaśnienia nr 3 do SIWZ

W związku z zapytaniem Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: **Zaciągnięcie kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu miasta**”, znak post. **SOO.271.07.2019**, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień:

- Opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2019.
ODPOWIEDŹ : brak, wniosek o opinię jest w trakcie rozpatrywania przez RIO
- Opinia RIO dot. możliwości spłaty kredytu lub wyrażenie zgody na zobowiązanie do przedłożenia opinii przed podpisaniem umowy kredytu.
ODPOWIEDŹ : TAK
- Zarządzenie Burmistrza w sprawie zaciągnięcia kredytu, którego dotyczy przetarg.
ODPOWIEDŹ :
http://bip.miastoketrzyn.pl/akty/59/2031/w_sprawie_zaciagniecia_kredytu_dlugoterminowego_na_sfinansowanie_planowanego_deficytu_budzetu_miasta_ketrzyn_w_2019_roku/
- Aktualny wykaz kredytów i pożyczek, z jakich Gmina korzysta (z podaniem nazwy wierzyciela, kwoty i waluty, typu długu, daty zawarcia umowy, kwoty pierwotnego i bieżącego zadłużenia, daty całkowitej spłaty),
ODPOWIEDŹ :
http://bip.miastoketrzyn.pl/system/obj/11255_zestawienie_kredyty_stan_na_30.04.2019.pdf
- Aktualny wykaz udzielonych przez Gminę poręczeń i gwarancji.
ODPOWIEDŹ :
Gmina poręczyła zobowiązania kredytowe spółki komunalnej KTBS Sp. z o.o. w Kętrzynie. Aktualne zaangażowanie wynosi 5.023.500 zł. Obsługa przebiega terminowo.
- Informacja o zobowiązaniach Gminy nieujętych w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach finansowych (sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej), wynikających z:
– umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.) które określają formę wsparcia finansowego udzielonego spółkom komunalnym lub innym podmiotom (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji, udzielenie rekompensaty za świadczone usługi) – w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte, na jaki okres, jakie są warunki umowy,

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jednostki,
- spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy – Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

ODPOWIEDŹ : BRAK

7. Uchwały w sprawie udzielenia absolutorium za 2017 i 2018r.,

ODPOWIEDŹ :

http://bip.miastoketrzyn.pl/akty/58/1723/w_sprawie_udzielenia_Burmistrzowi_Miasta_Ketrzyn_absolutorium_z_tytulu_wykonania_budzetu_Miasta_za_2017_rok/

za rok 2018 uchwała jeszcze nie była procedowana przez Radę Miejską w Kętrzynie, ustawowy termin do 30 czerwca 2019r.

8. Wykaz:

- posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego , prosimy o podanie nazwy podmiotu, jego REGON, wartość udziałów, procent w ogólnej liczbie głosów na WZA, procent udziału w kapitale podmiotu, jeśli udział ten jest powyżej 50%, prosimy o przesłanie sprawozdań finansowych tych podmiotów
- realizowanych inwestycji finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE – prosimy o podanie szczegółów.

http://bip.miastoketrzyn.pl/system/obj/11251_Wykaz_podmiotow_powiazanych_kapitalowo_z_Gmina.pdf

Prosimy o informację:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł?

ODPOWIEDŹ : TAK potwierdza, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia **nie wszczęto** przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł

2. Czy Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Gminy?

ODPOWIEDŹ : TAK potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Gminy

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie do Banku potwierdzenia rozliczenia wydatków sfinansowanych kredytem, na który ogłoszono przedmiotowy przetarg w terminie do końca marca 2020r.?

ODPOWIEDŹ : NIE. Zgodnie z art. 267 ustawy o finansach publicznych Burmistrz zobowiązany jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przedstawić organowi stanowiącemu oraz RIO, sprawozdanie roczne z wykonania budżetu. Sprawozdanie jest zamieszczane za każdy zakończony rok budżetowy w BIP do wiadomości publicznej, w związku z tym, w kwietniu 2020r. sprawozdanie roczne opisujące wykonanie budżetu za rok 2019 będzie dostępne na BIP Urzędu Miasta w Kętrzynie. W sprawozdaniu znajdować się będą wszelkie informacje w zakresie sfinansowania wydatków budżetowych kredytem bankowym.

4. Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS i US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i/lub US.

ODPOWIEDŹ : NIE POSIADA

5. Czy przed uruchomieniem kredytu Zamawiający przedstawi aktualne zaświadczenia z ZUS i US?

ODPOWIEDŹ : TAK

6. Czy Zamawiający posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków i innych instytucji finansowych, jeśli tak to w jakim banku/instytucji i w jakiej kwocie?

ODPOWIEDŹ : NIE POSIADA ZALEGŁOŚCI

7. Czy w ramach pomocy strukturalnej, jeśli Zamawiający korzysta, występowały sytuacje polegające na tym, że podmiot dysponujący środkami funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności UE, z których korzysta jednostka (na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych) odwołał przekazania środków lub zażądał zwrotu środków już przekazanych (jeśli tak: kiedy wystąpiły takie sytuacje, przyczyny ich wystąpienia oraz podanie kwoty odwołanych/podlegających zwrotowi środków)?

ODPOWIEDŹ : NIE WYSTĘPOWAŁY

8. Czy na rachunkach Zamawiającego ciążyą w bankach zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych.

ODPOWIEDŹ : NIE WYSTĘPUJĄ

9. Czy w ciągu ostatnich 2 lat były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków (na jaką kwotę)?

ODPOWIEDŹ : NIE

10. Czy w okresie ostatnich 24 m-cy był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ?

ODPOWIEDŹ : NIE BYŁO

11. Czego dotyczą wykazywane w Rb-N należności wymagalne w kwocie 19 087 781,00 PLN i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania?

ODPOWIEDŹ : opłat za przekształcenie użytkownika wieczystego w prawo własności, służebności, dzierżaw, zwrotów za koszty wycen, opłat za gospodarowanie odpadami, opłat za wieczyste użytkowanie, czynszów komunalnych, nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, nienależnie pobranych świadczeń z programu 500+, nienależnie pobranych dodatków mieszkaniowych, należności za świadczone usługi (m.in. usługi opiekuńcze, mieszkania chronione, pobyt w DPS), inne nienależnie pobrane świadczenia przyznawane na podst. ustawy o pomocy społecznej, dłużników alimentacyjnych (fundusz alimentacyjny, zaliczka alimentacyjna). W zakresie egzekwowania tych należności prowadzone są działania windykacyjne tzw. miękkie (upomnienia, wezwania do zapłaty, ugody) oraz w przypadku braku spłat działania zgodnie z przepisami prawa.

12. Czy Zamawiający zawarł umowy nabycia wierzytelności? jeśli tak, to prosimy o podanie, w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte umowy, na jaki okres, jakie są terminy spłaty?

ODPOWIEDŹ : NIE

13. Czy Zamawiający posiada zadłużenie z tytułu: leasingu, faktoringu, forfaitingu (jeśli tak, prosimy o podanie kwot zadłużenia z wymienionych tytułów, dat wygaśnięcia zobowiązania).

ODPOWIEDŹ : NIE POSIADA

14. Czy Zamawiający posiada podpisane umowy o charakterze publiczno-prywatnym, mające wpływ na poziom długu publicznego? (jeśli tak to, w jakiej kwocie).

ODPOWIEDŹ : NIE POSIADA

15. Czy Zamawiający wyemitował papiery wierzycielskie, jeśli tak to, kto jest agentem emisji, jaki to rodzaj zobowiązania, kwota zobowiązania i na jaki okres jest to zobowiązanie (od kiedy do kiedy)?

ODPOWIEDŹ : NIE WYEMITOWAŁ

16. Czy Gmina przewiduje (w okresie prowadzenia obsługi bankowej budżetu) dokapitalizowanie Spółek, w których Gmina ma udziały ? Jeśli tak, to proszę o informację o wysokości planowanego dokapitalizowania oraz roku, w którym planowane jest dokapitalizowanie.

ODPOWIEDŹ : NIE PLANUJE

17. Czy Zamawiający posiada zobowiązanie pozabilansowe? Jeśli tak, to prosimy o podanie ich szczegółów.

ODPOWIEDŹ : NIE POSIADA

18. Czy na wekslu jak i na deklaracji wekslowej złożona zostanie kontrasygnata Skarbnika?

ODPOWIEDŹ : NA WEKSLU - NIE, NA DEKLARACJI WEKSLOWEJ - TAK

19. Czy Zamawiający akceptuje, jako warunek uruchomienia kredytu, złożenie weksla wraz z deklaracją wekslową?

ODPOWIEDŹ : TAK

20. Czy Zamawiający – w związku z proponowanym terminem spłaty odsetek do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni - akceptuje wskazanie jako daty kończącej okres transakcji kredytowej 10.01.2030r.? Jeżeli nie – prosimy o wskazanie daty i trybu płatności odsetek za ostatni miesiąc kredytowania?

ODPOWIEDŹ : NIE WYRAŻA ZGODY. ODSETKI ZA OSTATNI MIESIĄC KREDYTOWANIA PŁATNE BĘDĄ W DNIU OSTATECZNEJ SPŁATY RATY KAPITAŁOWEJ KREDYTU TJ. DO DNIA 21.12.2029r. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST W TERMINIE NA MIN. 5 DNI ROBOCZYCH PRZED DATĄ OSTATECZNEJ SPŁATY KREDYTU POWIADOMIĆ ZAMAWIAJĄCEGO DROGĄ ELEKTRONICZNĄ (EMAIL) LUB PAPIEROWO O WYSOKOŚCI NALEŻNYCH ODSETEK PŁATNYCH ŁĄCZNIE Z RATĄ KAPITAŁOWĄ.

21. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści SIWZ – Rozdział III. pkt 20. w następujący sposób: „Warunkiem zapłaty odsetek w terminie określonym w pkt. 18 jest pisemne zawiadomienie drogą elektroniczną (e-mail) lub w wersji papierowej Zamawiającego przez Wykonawcę, o wysokości odsetek przypadających do zapłaty w danym miesiącu, dostarczone Zamawiającemu w terminie do 5-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.” ?

ODPOWIEDŹ : TAK, WYRAŻA ZGODĘ

22. Czy zamawiający akceptuje wpisanie do umowy klauzuli, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero.

ODPOWIEDŹ : TAK, WYRAŻA ZGODĘ

23. Czy Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie: „Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów” ?

ODPOWIEDŹ : NIE, WSZELKIE ZOBOWIĄZANIA TRAKTOWANE SĄ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO RÓWNOZRĘDNIE.

24. Czy Zamawiający zgodzi się na wpisanie do umowy następujących klauzul wynikających z obowiązku monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Bankowe:

„ Kredytobiorca zobowiązuje się w całym Okresie Kredytowania do przekazywania do Banku następujących informacji i dokumentów:

a. dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,

ODPOWIEDŹ : TAK

b. dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,

ODPOWIEDŹ : TAK

c. powiadomienia Banku w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,

ODPOWIEDŹ : NIE, GDYŻ TE INFORMACJE WZ. PROWADZONYCH POSTĘPOWAŃ W SPRAWIE ZACIĄGANIA KREDYTÓW SĄ ZAMIESZCZANE KAŻDORAZOWO NA BIP I SĄ DOSTĘPNE DLA WSZYSTKICH.

- d. powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach,
ODPOWIEDŹ : NIE, INFORMACJE SĄ ZAMIESZCZANE NA BIP W POZYCJI MAJĄTEK I FINANSE
- e. przedstawiania na wniosek Bank dokumentów potwierdzających skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia.”

ODPOWIEDŹ : TAK

25. Czy Zamawiający dopuszcza zapis, że oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego określone będzie zgodnie z Uchwałą Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ : NIE.

26. Czy Zamawiający w związku z art. 144 pzp

- przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, prosba o określenie zakresu i warunków takich zmian,

ODPOWIEDŹ : NIE PRZEWIDUJE

- czy Zamawiający zgadza się na to aby ewentualne zmiany uwarunkowane były zgodą na nie, obu stron umowy, oraz wprowadzane w formie pisemnej/aneksu do umowy.

ODPOWIEDŹ : TAK WYRAŻA ZGODĘ

27. Czy Zamawiający wyraża zgodę, na zobowiązanie do przekazania do Wykonawcy dyspozycji uruchomienia kredytu do godz. 10.00?

ODPOWIEDŹ : TAK, ELEKTRONICZNIE

Sporządziła : (-) **Iwona Kozłowska**, Skarbnik Miasta
Kętrzyn, dnia 23.05.2019r.

ZATWIERDZIŁ :

Burmistrz Miasta
(-) Ryszard Niedziółka