



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 15/100 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 77 o pow. 7984 m² i nr 78 o pow. 527 m², położonej przy ul. Składowej w Kętrzynie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00003006/2.

Cena wywoławcza – 108 000,00 zł

Wadium – 10 800,00 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do 22 października 2018 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 77 znajduje się w obrębie obszaru o funkcji usługowej (U-9), a działka nr 78 znajduje się w obrębie obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN-7).

Nabywca udziału części nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Cena nabycia ww. udziału części nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Dział III księgi wieczystej nr OL1K/00003006/2 zawiera wpis o ciężarze z tytułu niezapłaconej ceny nabycia za nieruchomość – **ciężar nieistniejący.**

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 20 wrzesień 2018 r.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kuriała

Sporządził:
Mariusz Buniowski